



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 07.01.2026 menetlus nr 527793

Meie 26.01.2026 nr 7.1-2/26/317-2

### **Ääremetsa tee 1d kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Audru aleviku Ääremetsa tee 1d kinnistu ehitusloa nr 2511271/27542 eelnõu (üksikelamu menetlus nr 527793, EHR kood nr 121414383 ja piirdeaia EHR kood 221499190).

Kinnistu (katastritunnus 62401:001:2531) asub riigitee nr 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee km 0,95–1,05 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ja piirdeaia ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ehitusprojekt eelprojekti staadium. Ääremetsa tee 1d, Audru alevik, Pärnu linn“ (projekteerija osaühing AH Duo, töö nr 2542), kus juurdepääs on projekteeritud kohalikult teelt nr 1590035 Ääremetsa tee, mille poolsele maaüksuse osale on projekteeritud üksikelamu ja piirdeaed.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 29.12.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/25934-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada teele nr 1590035 Ääremetsa tee rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 527793) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2542\_EP\_AA-3-01\_tiitel-seletus  
2. 2542\_EP\_AS-4-01\_asendiplaan

Mildred Liinat  
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee